

Bilag nr. 1

Dato: 19. november 2012

• Sagsident: 12/1556

Retningslinjer for håndteringen af regnvand fra nye boligområder.

1. Byggemodneren skal i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen foretage undersøgelser, der belyser i hvilket omfang jordbunden i det aktuelle udstykningsområde er egnet til nedsivning af regnvand eller ej. Jordbundsundersøgelsen foretages for byggemodnerens egen regning.
2. På baggrund af resultatet af undersøgelsen træffer administrationen afgørelse om, hvordan regnvandet fra den aktuelle udstykning skal håndteres. Afgørelsen indarbejdes i henholdsvis lokalplanen og henholdsvis i spildevandsplanen.
3. Såfremt der er sikkerhed for at alt regnvand - dvs. både tag- og vejevand kan nedsives inden for udstykningsområdet, vil det som udgangspunkt være byggemodneren der håndterer regnvandet. Dette medfører, at byggemodneren ikke skal betale tilslutningsbidrag for regnvand.

Håndteringen af regnvandet kan ske ved etablering af faskiner på den enkelte byggegrund og ved at etablere nedsivningsanlæg for vejevand inden for udstykningsområdet. Alternativt kan der etableres fællesnedsivningsanlæg for både tag- og regnvand inden for udstykningsområdet.

4. Såfremt jordbundsundersøgelsen viser, at regnvandet kun delvist eller slet ikke kan nedsives inden for udstykningsområdet, vil det som udgangspunkt være Provas der skal håndtere regnvandet. Inden administrationen træffer afgørelse om dette, vil der blive foretaget en partshøring af Provas.
5. Hvis regnvandet delvist kan nedsives inden for udstykningsområdet, skal Provas etablere nedsivningsanlæg inden for udstykningsområdet. Byggemodneren skal afgive areal til dette. Dette sker uden compensation. Endvidere skal byggemodneren betale tilslutningsbidrag for regnvand.

Hvis det findes hensigtsmæssigt kan administrationen træffe afgørelse om, at der skal etableres faskiner for tagvand på den enkelte byggegrund. Faskinerne kan forsynes med overløb til det offentlige regnvandssystem. Dette fritager ikke for betaling af tilslutningsbidrag for regnvand. En sådan afgørelse indarbejdes i henholdsvis lokalplanen og henholdsvis i spildevandsplanen.

Den regnmængde der ikke kan nedsives ledes som udgangspunkt til et nedsivningsanlæg, som Provas etablerer uden for udstykningsområdet.

Hvis nedsivning uden for udstykningsområdet ikke er muligt, afledes regnvandet til nærmeste vandområde. Vilkår for dette fastsætter

administrationen i en eventuel udledningstilladelse. Som udgangspunkt skal der etableres et forsinkelses/bundfældningsbassin.

6. Hvis der ikke er mulighed for nedsivning inden for udstykningsområdet, skal Provas som udgangspunkt gennemføre en "traditionel" regnvandskloakering af udstykningsområdet. Det vil sige, at både tag- og regnvand ledes bort fra udstykningsområdet rør. Også i dette tilfælde betaler byggebyggeren tilslutningsbidraget for regnvand.

Regnvandet ledes som 1. prioritet til nedsivning og som 2. prioritet til udledning til nærmeste vandområde. Vilkår for nedsivning eller udledning fastsætter administrationen i en eventuel nedsivnings- eller udledningstilladelse.