



NOTAT

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1A, 1
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

10. marts 2018

Lokalområder – beskrivelse, Hammelev

Hammelev-området ligger centralt i kommunen ved Ribevej og E45/motorvejen. Mod nord grænser det op til lokalområdet Sommersted og mod øst og nordøst til Haderslev. Mod syd grænser det op til lokalområderne Over Jerstal og Marstrup, mens det mod vest grænser op til lokalområdet Vojens. Området gennemskæres af banelegemet Vojens/Haderslev, som dog i dag kun anvendes til periodevis kørsel med veterantrag.

Lokalområdet er landskabeligt karakteriseret ved at omfatte væsentlige dele af tunneldalen Vojens/Haderslev, herunder Stevning Dam og det i 1994 genskabte naturområde ved Hindemede.

Området er samtidig i både den sydlige og nordlige del karakteriseret ved større skovområder med sammenhængende stisystemer. Store dele af tunneldalen er udpeget som et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Området ved Tørning Mølle og Christiansdal vandkraftanlæg, der ligger umiddelbart syd for Hammelev, indgår som et af fire udpegede fyrtårne i Byrådets Kulturarvsstrategi. Kommunens righoldige kulturarv indgår som et strategisk element i både planlægning og konkrete projekter.

Lokalbyen Hammelev rummer den væsentligste offentlige og private serviceforsyning for hele lokalområdet i form af skole med tilhørende sports- og fritidsanlæg, sportshal og tennisbaner, børneinstitution og ældreboliger.

Hammelev Erhvervspark - ep3.dk ligger nord og øst for Hammelev.

Hammelev-områdets centrale placering midt mellem Haderslev og Vojens byområder og den gode trafikale beliggenhed i forhold til det overordnede vejnet gør, at området er et af Byrådets indsatsområder, både i forhold til udviklingen af bestående erhvervsområder, udlæg af nye områder til forskellige erhvervstyper og boligudbygning.

Den sydlige del af lokalområdet er omfattet af konsekvenszone fra Flyvestation Skrydstrup, hvilket betyder, at der er særlige vilkår og begrænsninger for bl.a. udlæg af boligområder og opførelse af nye boliger.

Lokalområdet er opdelt i 3 delområder: Hammelev, Styding og Hammelev landdistrikt.



Områdets samlede befolkningstal var i 2017 på 1.569 personer, og ifølge befolkningsprognosen antages dette tal at stige lidt i løbet af planperioden – til ca.1.755 personer i 2027. Det skyldes de senere års boligudbygning og tilflytning af en del yngre familier med børn. Som for de øvrige lokalområder vil der ske en stigning i antallet af ældre indbyggere, men med udgangspunkt i den nuværende alderssammensætning vil det først og fremmest være aldersgruppen 80-89 år, der vil stige mest.

Ledige arealer til boligbyggeri i lokalområdet i 2017: 13,4 hektar.

Ledige arealer til erhvervsbyggeri i lokalområdet i 2017: 74,7 hektar.